

大连金普新区农业农村局文件

大金普农发〔2022〕20号

关于小窑湾东部居住区 B 区地块房地产开发 项目水土保持方案的批复

大连金湾置地有限公司：

你单位报送的《关于小窑湾东部居住区 B 区地块房地产开发项目水土保持方案的申请函》收悉。

大连金湾置地有限公司小窑湾东部居住区 B 区地块房地产开发项目位于辽宁省大连金普新区董家沟街道，属新建建设类项目。本项目总占地面积为 4.79hm^2 ，总挖方 14.73万 m^3 ，总填方 5.04万 m^3 ，借方 0.32万 m^3 ，余方 10.01万 m^3 。项目估算总投资 6.0 亿元。本项目施工期为 2020 年 4 月至 2022 年 5 月，总工期 26 个月。

我局组织有关专家对《小窑湾东部居住区 B 区地块房地产开发项目水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）进行了评

控制施工期间可能造成水土流失。

3.切实做好水土保持监测工作，加强水土流失动态监控，并向我局提交监测季度报告及总结报告。

4.落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量和进度。

三、本项目的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应补充或修改水土保持方案，报我局审批。

四、本项目完工后，请按《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）的有关规定履行相关程序。

附件：小窑湾东部居住区B区地块房地产开发项目水土保持工程概算表

大连金普新区农业农村局
2022年1月21日



小密湾东部居住区 B 区地块房地产开发项目水土保持工程概算表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建筑工程费	植物措施费		独立费	合计
			栽植费	苗木种子费		
第一部分 工程措施		97.14	0.00	0.00	0.00	97.14
1	B3-02-01 区	46.66				46.66
2	B3-02-02 区	50.48				50.48
第二部分 植物措施		0.00	17.78	165.87	0.00	183.65
1	B3-02-01 区		6.59	77.89		84.48
2	B3-02-02 区		11.19	87.98		99.17
第三部分 临时措施		10.55	0.00	0.00	0.00	10.55
1	B3-02-01 区	2.58				2.58
2	B3-02-02 区	3.46				3.46
3	临时占地区	4.51				4.51
一至三部分合计		107.70	17.78	165.87	0.00	291.35
第四部分 独立费用		0.00	0.00	0.00	76.58	76.58
1	建设管理费				5.83	5.83
2	水土保持监理费				17.36	17.36
3	水土保持方案编制费				10.00	10.00
4	水土保持监测费				28.39	28.39
5	水土保持竣工报告编制费				15.00	15.00
一至四部分合计		107.70	17.78	165.87	76.58	367.93
第五部分 基本预备费						22.08
静态总投资						390.00
水土保持补偿费						2.39
工程总投资						392.40