大连自贸片区（保税区）规划建设局行政执法依据

|  |  |
| --- | --- |
| **一、主要法律** | 《民法典》《商品房销售管理办法》《中华人民共和国测绘法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国行政许可法》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》等。 |
| **二、主要法规** | 《建筑工程施工许可管理办法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设项目用地预审管理办法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《协议出让国有土地使用权规定》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市商品房预售管理办法》 |
| **三、部门规章及规范性文件** | 自然资源部、住房和城乡建设部、国防部、省自然资源厅、省住房和城乡建设厅、省人防办等部委现行办法、规定等 |
| **四、地方性条例规范性文件及三定方案** | 《大连保税区管理条例》（大连市人民代表大会常务委员会公告第五号）、《大连市人民代表大会常务委员会关于开展园区法定机构改革试点工作的决定》（2020年10月29日大连市第十六届人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过）、《中国（辽宁）自由贸易试验区大连片区管理办法》（大连市人民政府令第150号）、《关于在金普新区开展园区法定机构改革试点的指导意见》（大委办发〔2020〕35号）、《大连金普新区管理委员会关于赋予中国（辽宁）自由贸易试验区大连片区（保税区）管委会一批行政职权的决定》（大金普发〔2020〕14号）、《中国（辽宁）自由贸易试验区大连片区（保税区）党委、管委会内设机构设置方案》（自贸大委发〔2020〕15号） |