**大连市新就业或自主创业高校毕业生住房保障方式和补贴标准**

一、保障方式

发放购房补贴或租房补贴。

二、补贴标准

1.租房补贴标准：

按照博士2500元/月、硕士1500元/月、本科1000元/月的标准分季度发放，保障期3年。

2.购房补贴标准：

针对购买首套商品住房的，按博士10万元、硕士6万元、本科4万元，按照40%、40%、30%的比例分3年发放。

购买首套房屋所有权人为2人以上（含）且均符合保障条件的人才，可按符合条件人才中最高标准保障1人。

3.对保障期内不再符合规定标准的，停发补贴。

三、其他事项

1.享受租房补贴期间在连购买首套商品住房的，可申请转为购房补贴，购房补贴金额应扣除已领取的租房补贴额度。

2.租房补贴、购房补贴（含租房转购房补贴）不能重复享受，两种补贴累计发放时间不超过3年。