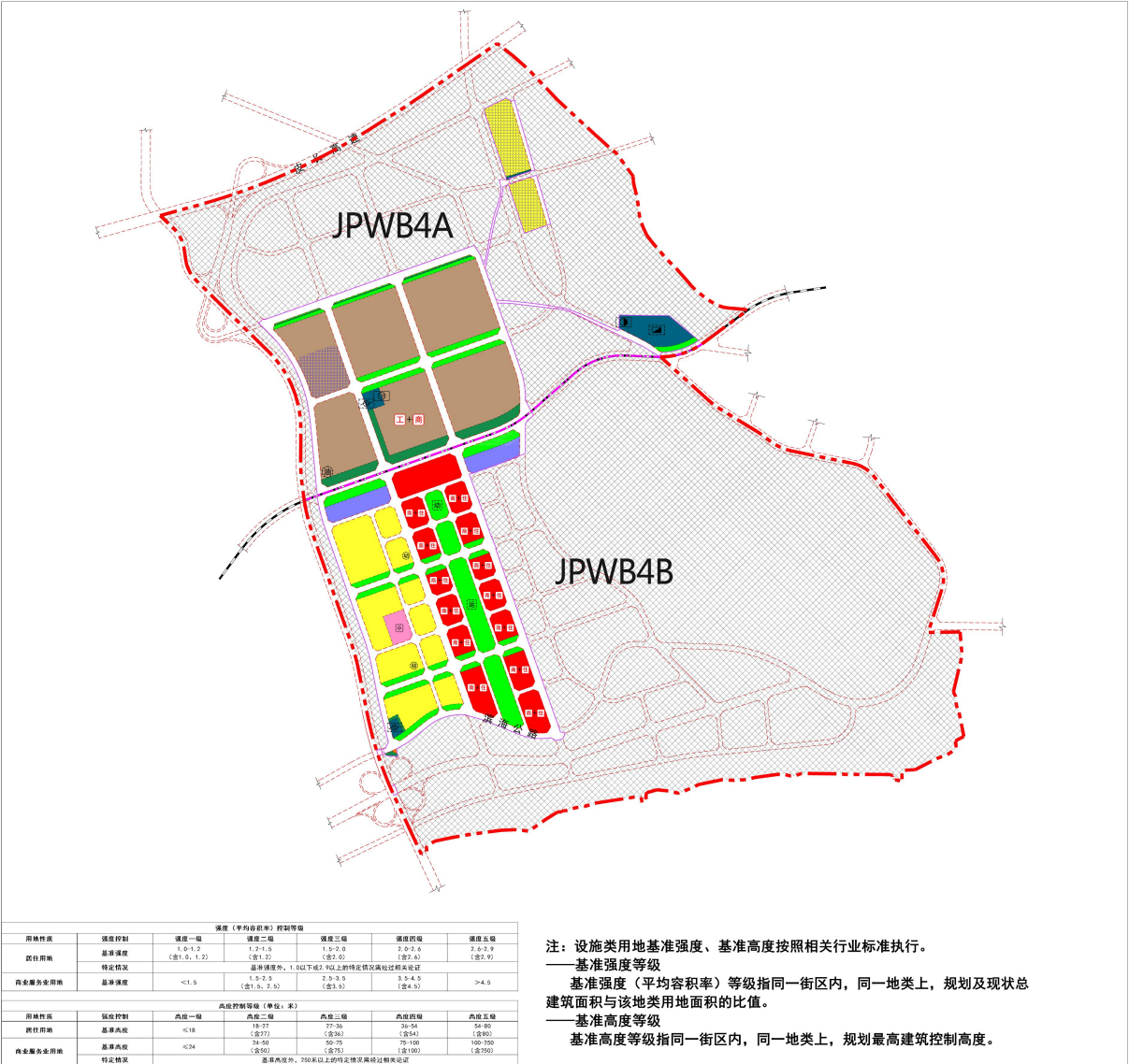




强度（平均容积率）控制等级					
用地性质	强度控制	强度一级	强度二级	强度三级	强度四级
居住用地	基本情况	1.0-1.2 (含1.0, 1.2)	1.2-1.5 (含1.2)	1.5-2.0 (含2.0)	2.0-2.5 (含2.5)
商业服务用地	特殊情况	≤1.5	≤2.0 (含1.5, 2.0)	≤2.5 (含2.0, 2.5)	≥4.5
高度控制等级（单位：米）					
用地性质	高度控制	高度一级	高度二级	高度三级	高度四级
居住用地	基本情况	≤18	18-27 (含18, 27)	27-36 (含36)	36-45 (含45)
商业服务用地	特殊情况	≤24	24-50 (含24, 50)	50-75 (含50, 75)	75-100 (含100)

注：设施类用地基准强度、基准高度按照相关行业标准执行。

——基准强度等级

基准强度（平均容积率）等级指同一街区内，同一地上类，规划及现状总建筑面积与该地类用地面积的比值。

——基准高度等级

基准高度等级指同一街区内，同一地上类，规划最高建筑控制高度。

大连金普新区湾北片区4单元详细规划(草案公告)

《大连金普新区湾北片区4单元详细规划》（草案）已编制完成，现根据相关法律法规要求，对该规划进行草案公告，征求公众意见。如对该规划方案有意见和建议，请于公告结束前以有效途径反馈至大连金普新区自然资源局。

公告日期：2025年11月14日——2025年12月13日

公告网站：大连金普新区网站<https://www.dl.jp.gov.cn>

现场公告地址：大连金普新区炮台街道办事处（金普新区炮台街道西岗街31号）。

意见反馈有效途径：1. 信件邮寄至大连金普新区自然资源局，并于封面注明“《大连金普新区湾北片区4单元详细规划》意见建议”，地址：大连金普新区华堂大厦， 邮政编码：116602；2. 电子邮件发送至jpzrzykjgh@163.com。

区域位置：本单元位于大连金普新区普兰店湾北部，南临普兰店湾，东至鞍子河水系，西至普湾经济区管委会，北至皮长高速。

规划范围：本次规划范围为大连金普新区湾北片区4单元，用地面积约1070.09公顷，城镇开发边界内约279.41公顷。

功能定位：大连金普新区湾北片区4单元详细规划首位功能为大连北部特色产业基地，湾北活力生态家园（以大连金普新区国土空间分区规划最终批复为准）。

