



大连金普新区湾里片区4单元详细规划（草案公告）



—— 基准强度等级 基准强度（平均容积率）等级指同一街区内，同一地上类，规划及现状总建筑面积与该类用地面积的比值。 —— 基准高度等级 基准高度等级指同一街区内，同一地上类上，规划最高建筑控制高度。	注：设施类用地基准强度、基准高度按相关行业标准执行。 留白用地基准强度、基准高度待地布局明确后按相关标准确定。
---	---

注：“*”号为约束内容。本规划中对各类用地基准强度、基准高度和绿地率下限管控规则，是对本街区同一地类的总则性综合平均要求，未明确的应按国家、辽宁省、大连市现行相关法律法规、规范标准执行。现状保留区域具体情况以现状为准，需进行更新改造的，在符合各片区总体规划各项控制要求的前提下，可按国家、省、市关于城市更新、老旧小区改造等相关政策及具体项目要求确定具体的规划控制要求及设施配置。

