大连自贸片区（保税区）行政执法主体资格审定情况公告

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 行政执法机构 | | 中国（辽宁）自由贸易试验区大连片区（大连保税区）综合监管执法局〔中国（辽宁）自由贸易试验区大连片区（大连保税区）规划建设局 | | | |
| 行政执法性质 | | 依职权 | | | |
| 行政执法依据 | 一、主要法律： 《民法典》《商品房销售管理办法》《中华人民共和国测绘法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国行政许可法》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》等。  二、主要法规：《自然资源部办公厅关于印发测绘资质管理办法和测绘资质分类分级标准的通知"》《建设工程质量检测管理办法》《建设工程质量管理条例》《建设工程质量检测管理办法》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《安全生产许可证条例》《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定实施意见》  《关于印发工程监理企业资质管理规定实施意见的通知》《关于印发工程监理企业资质标准的通知》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范（试行）》等。  三、部门规章及规范性文件：省、市 自然资源部门、住建部门、国动办等各种现行办法、规定等。  四、地方性条例规范性文件及三定方案：《大连保税区管理条例》（大连市人民代表大会常务委员会公告第五号）《大连市人民代表大会常务委员会关于开展园区法定机构改革试点工作的决定》（2020年10月29日大连市第十六届人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过）《中国（辽宁）自由贸易试验区大连片区管理办法》（大连市人民政府令第150号）《关于在金普新区开展园区法定机构改革试点的指导意见》（大委办发〔2020〕35号）《大连金普新区管理委员会关于赋予中国（辽宁）自由贸易试验区大连片区（保税区）管委会一批行政职权的决定》（大金普发〔2020〕14号）《中国（辽宁）自由贸易试验区大连片区（保税区）党委、管委会内设机构设置方案》（自贸大委发〔2020〕15号）《中国大连自贸片区（保税区）委员会关于印发各部门<主要职责和人员员额规定>的通知》（自贸大委发〔2021〕21号） | | | | |
| 执法类别 | | | 行政许可、行政确认、行政征收、其他行政权力 | | |
| 办公地址 | | | 大连自贸片区（保税区）管委会综合服务大楼E座16层 | | |
| 办公电话 | | | 87542912 | 负责人 | 何威 |

2022年11月25日