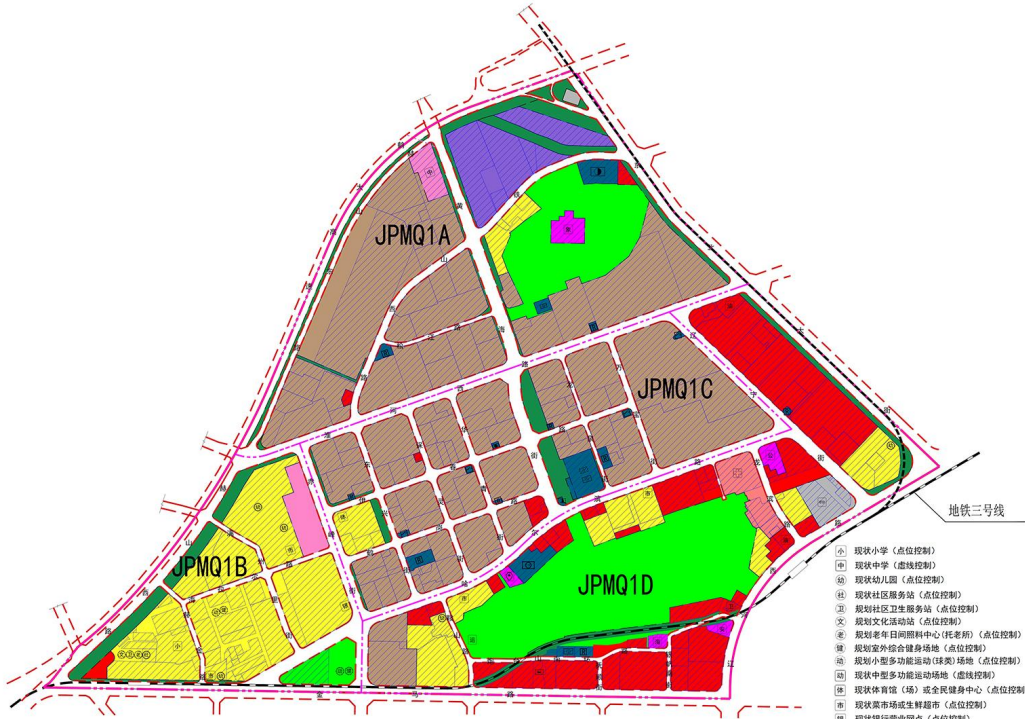




- ①现状小学（点位控制）
- ②现状中学（虚线控制）
- ③现状幼儿园（点位控制）
- ④现状社区服务站（点位控制）
- ⑤规划社区卫生服务站（点位控制）
- ⑥规划文化活动站（点位控制）
- ⑦规划老年日间照料中心（托老所）（点位控制）
- ⑧规划室外综合健身场地（点位控制）
- ⑨规划小型多功能运动（球类）场地（点位控制）
- ⑩现状中型多功能运动场地（虚线控制）
- ⑪现状体育馆（场）或全民健身中心（点位控制）
- ⑫现状菜市场或生鲜超市（点位控制）
- ⑬现状银行营业网点（点位控制）
- ⑭现状派出所（虚线控制）
- ⑮现状公安局（虚线控制）
- ⑯现状地震海啸预警中心（虚线控制）
- ⑰现状安全局挂开发区办事处（虚线控制）
- ⑱现状医院（虚线控制）
- ⑲现状加油站（虚线控制）
- ⑳现状汽车客运站（虚线控制）
- ㉑现状卫生监督所和疾病预防控制中心（虚线控制）
- ㉒卫生监督所和疾病预防控制中心（虚线控制）
- ㉓现状邮政局（所）（点位控制）
- ㉔规划220千伏变电站（虚线控制）
- ㉕现状66千伏变电站（虚线控制）
- ㉖现状环卫设施（虚线控制）
- ㉗规划消防站（虚线控制）
- ㉘现状热电厂（虚线控制）
- ㉙现状10千伏开闭所（虚线控制）

单元综合控制指标表

单元		面积（公顷）		人口规模（万人）		单元定位	★城镇建设用地 规模上限 （公顷）	★总建筑面积上限 （万平方米）	★首位功能	★主要用地规模结构					★道路网密度 下限（千米/平方 千米）	★主导类 负面清单	留白功能 用地指引
名称	编号	控制单元 面积	规划面积 （城镇开发边界）	常住人口 规划区间	实际服务人口 规划区间					主导类型	代码	用地占比	用地占比	用地占比			
大连金普新区 马桥子片区1控制 单元	JPMQ1	508.68	508.68	1.6-2.2	2.6-3.2	以建设新型文化社区为目标，着力发展生活居住、文化娱乐、商业服务、商务办公等功能	508.68	383	居住用地/商业 服务用地/工 矿用地	07/09/10	居住用地 ≤15%	商业服务 用地≤10%	工矿用地 ≤32%	绿地与开 敞空间 用地≥15%	8.0	--	--

大连金普新区马桥子片区1控制单元详细规划（草案公告）

