

大连杏树港海产品冷链生产基地建设项目总图方案公示

2026-016

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》，我局现将拟审批事项向社会各界予以公示（具体内容详见大连金普新区网站<https://www.d1jp.gov.cn>及现场公示牌）。如相关部门及利害关系人有异议，请在本公示发布后10日内向我局提出书面申请。逾期或无异议，我局将依法进行批复。

大连金普新区自然资源局

2026年1月27日

项目名称：大连杏树港海产品冷链生产基地建设项目 总图：

项目位置：大连金普新区杏树街道邹家村

使用性质：工业用地

用地面积：25962 平方米

规划设计条件：

1. 容积率： $>1.0, \leq 1.5$ 。

2. 建筑密度： $\geq 38\%$ 。

3. 绿地率： $\leq 15\%$ 。

4. 建筑高度： ≤ 24 米。

5. 建筑退线：临各个方向建筑退用地红线 ≥ 5 米，临路门卫退用地红线 ≥ 2 米；临路围栏退用地红线 ≥ 1 米，建筑物退红线同时应满足国家及地方相关法律法规、技术规范的要求。

6. 交通出入口方位：北侧杏树四街。

审批事项：总图方案

公示时间：2026年1月28日至2026年2月6日

公示内容咨询电话：87560031

公示意见反馈电话：87633906

网上反馈意见信箱：dkgongshifankui@126.com

