

大连万旺科泵业有限公司改扩建工程项目总图方案修改公示

2026-09

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》，我局现将拟审批事项向社会各界予以公示（具体内容详见大连金普新区网站 <https://www.dljp.gov.cn> 及现场公示牌）。如相关部门及利害关系人有异议，请在本公示发布后 15 日内向我局提出书面申请。逾期或无异议，我局将依法进行批复。

大连金普新区自然资源局

2026 年 1 月 21 日

项目名称: 大连万旺科泵业有限公司改扩建工程 总图:

项目位置：董家沟街道

**使用性质：**工业用地

用地面积：9664 平方米

规划设计条件：

1. 容积率:  $\geq 1.0$ ,  $\leq 1.8$ 。

2. 建筑系数:  $\geq 40\%$ 。

3. 绿地率:  $\leq 15\%$ 。

4. 建筑高度:  $\leq 27$  米。

5. 建筑退线：临福泉北路规划新建地上、地下建(构)筑物退土地权属线 $>6$  米；临其他方向规划新建地上、地下建(构)筑物退土地权属线 $>5$  米；临路新建围栏退土地权属线 $>1$  米，临路新建门卫退土地权属线 $>2$  米。

6. 交通出入口方位：临福泉北路侧。

审批事项：总图方案修改

公示时间：2026 年 1 月 22 日至 2026 年 2 月 5 日

公示内容咨询电话：87560031

公示意见反馈电话：87633906

网上反馈意见信箱: [dkgongshifankui@126.com](mailto:dkgongshifankui@126.com)

