



大连金普新区马桥子5单元详细规划（草案公告）



- 1、本单元涉及净空问题需按相关法律、规范等文件要求执行。
- 2、本单元涉及的轨道交通线路为示意图，以实施方案为准。

[illegible]

图例

 重点开发	 生态保护区	 居住用地	 商业用地	 交通设施用地	 以居住用地为主的混合商业用地
 农业用地	 城市开发边界	 文化用地	 仓储用地	 公共绿地	 以文化用地为主的混合商业用地
 农业用地	 现状铁路	 教育用地	 工业用地	 公园绿地	 现状控制
 居住用地	 规划轨道交通	 体育用地	 市政设施用地	 防护绿地	 现状控制
 现状用地	 现状铁路	 医疗卫生用地	 公园绿地	 现状用地	 点状控制
 现状用地	 现状铁路	 社会服务用地	 工业用地	 现状用地	 点状控制

	事外界限		规划渠道		居住用地		商业用地		交通设施用地		以居住用地为主的混合商业用地
	街坊编号		城镇开发边界		文化用地		仓储用地		防护绿地		以文化用地为主的混合商业用地
	街坊界限		现状河道		教育用地		工业用地		公园绿地		混合控制
	居住用地内的控制线		规划城市道路		体育用地		军事设施用地		游憩用地		底线控制
	居住交通设施用地		规划城市道路		医疗卫生用地		公园服务用地		绿地用地		点状控制
	现状用地		规划城市道路		社会福利用地		水工设施用地				

- 实际控制
- 规划要求的空间位置、用地边界、占地面积和建设规模等规划控制要求均不得变化的控制方式。
- 虚线控制
- 在控制要素的空间基本位置不变、占地面积和建设规模没有显著变化、供给和服务能力不降低的前提下，用地边界及形状及建设形式可根据规划实施实际进行具体落实的控制方式。
- 点状控制
- 在控制要素不调整、数量不减少、建设规模有保障、供给和服务能力不降低、建设可实施的前提下，控制要素的空间位置、用地边界、占地面积和建设规模等可根据规划实施进行具体落实，或可结合相邻地块开发与项目进程就会建设的控制方式。