

- 实践控制**
规划要素的空间位置、用地边界、占地面积和建设规模等规划控制要求均不得变化的控制方式。
- 虚拟控制**
在控制要素的空间基本位置不变、占地面积和建设规模没有显著变动、供给和服务能力不降低的前提下，用地边界及形状及建设形式可根据规划实际进行具体落实的控制方式。
- 点位控制**
在确保控制要素不漏项、数量不减少、建设规模有保障、供给和服务能力不降低、建设可实施的前提下，控制要素的空间位置、用地边界、占地面积和建设规模等可根据规划实际进行具体落实，或可结合相邻地块开发与其他项目进行联合建设的控制方式。