



Figure 4-10 displays meteorological data for the Zhongjiaogou 1 control unit. The left map shows the unit boundary in red and the Zhongjiaogou 1 area in blue. The right rose diagram shows wind frequency and average speed. The legend indicates black lines for annual wind frequency (%) and red lines for annual average wind speed (m/s). The scale bar shows distances from 0 to 2000 meters.

说明	
1、本单元涉及净空问题需按相关法律、规范等文件要求执行；	
2、本单元涉及的轨道交通线路为示意图，以实施方案为准。	

注：“*”号为约束性内容。本规划中对各类用地基准强度、基准高度和绿地率下限管控规则，是对本市区内同一地类的总体性控制平均要求，未明确的应按国家、辽宁省、大连市现行相关法律法规、规范标准执行。现状保留区属具体情况以现状为准，需进行更新改造的，应符合各片区规划各总图控制要求的前提下，可参照国家、省、市关于城市更新、老旧小区改造等相关政策及具体项目要求确定具体的规划控制要求及建设标准。

- 实施控制**
规划要素的空间位置、用地性质、占地面积和建设规模等规划控制要求均不得变化的控制方式。
- 虚拟控制**
在控制要素的空间基本位置不变、占地面积和建设规模没有显著变动、供给和服务能力不降低的前提下，用地边界及形状及建设形式可根据规划实施实际进行具体落实的控制方式。
- 点位控制**
在确保控制要素不遗漏、数量不减少、建设规模有保障、供给和服务能力不降低、建设可实现的前提下，控制要素的空间位置、用地性质、占地面积和建设规模等可根据规划实施实际进行具体落实，还可结合相应地块开发与具体项目进行联合建设点的控制方式。