

# 金石滩片区 3 单元 B-03-03 地块规划要求公示

2026- 04

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》、《大连市国土空间规划条例》，我局现将拟审批事项向社会各界予以公示（具体内容详见大连金普新区网站 <https://www.dljp.gov.cn> 及现场公示牌）。如相关部门及利害关系人有异议，请在本公示发布后 7 个工作日内向我局提出书面申请。逾期或无异议，我局将依法进行批复。

大连金普新区自然资源局

2026 年 1 月 8 日

项目用地位于金普新区金石滩街道，不动产权证证载面积 25468 平方米，原土地用途为商服用地。现依据《大连市国土空间规划条例》、《自然资源部 国家发展改革委 关于实施妥善处置闲置存量土地若干政策措施的通知》，提出规划要求如下：

一、用地性质：公共管理与公共服务用地（社会福利用地）。

二、容积率：≤1.42。

三、建筑密度：≤30%。

四、绿地率：≥30%。

五、建筑高度：≤24m（以实际审批方案为准）。

六、建筑退线：

临东侧中心大街规划新建地上、地下建（构）筑物退用地红线≥20 米；临其他方向规划新建地上、地下建（构）筑物退用地红线≥5 米；临路围栏退用地红线≥1 米，临路门卫退用地红线≥2 米。

七、交通出入口方位：东侧（以实际审批方案为准）。

八、停车要求：

按标准配置足量地上、地下停车位（以实际审批方案为准），项目内停车不得占用公共道路和公共空间。

九、其余规划指标及要求应符合原土地使用条件。

审批事项：规划要求

公示时间：2026 年 1 月 9 日至 2026 年 1 月 19 日

公示内容咨询电话：87655906

公示意见反馈电话：87633906

网上反馈意见邮箱：[dkgongshifankui@126.com](mailto:dkgongshifankui@126.com)