

大连金普新区农业农村局文件

大金普农发〔2022〕24号

关于绿地国际生态城 B 区房地产项目 水土保持方案的批复

大连绿地新城置业有限公司：

你单位报送的《关于绿地国际生态城 B 区房地产项目水土保持方案的申请函》收悉。

大连绿地新城置业有限公司绿地国际生态城 B 区房地产项目位于辽宁省大连金普新区小窑湾。属新建建设类项目。项目总占地面积为 12.66hm^2 ，总挖方 16.24万 m^3 ，总填方 8.36万 m^3 ，借方 0.88万 m^3 ，余方 8.76万 m^3 。项目估算总投资 16 亿元。本项目施工期为 2019 年 7 月至 2022 年 7 月，总工期 37 个月。

我局组织有关专家对《绿地国际生态城 B 区房地产项目水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）进行了评估，并出具了

做好表土保护。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，严格控制施工期间可能造成水土流失。

3. 切实做好水土保持监测工作，加强水土流失动态监控，并向我局提交监测季度报告及总结报告。

4. 落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量和进度。

三、本项目的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应补充或修改水土保持方案，报我局审批。

四、本项目完工后，请按《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）的有关规定履行相关程序。

附件：绿地国际生态城B区房地产项目水土保持工程概算表

大连金普新区农业农村局

2022年1月26日



绿地国际生态城 B 区房地产项目水土保持工程概算表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费		设备费	独立费用	合计
			栽(种)植费	苗木、草、种子费			
第一部分 工程措施		156.07					156.07
一	一期	83.76					83.76
二	二期	72.31					72.31
第二部分 植物措施			51.82	234.03			285.84
一	一期		20.40	93.13			113.53
二	二期		31.42	140.90			172.31
第三部分 临时措施		78.29					78.29
一	二期	28.81					28.81
二	临时堆土区	49.49					49.49
第四部分 独立费用						109.91	109.91
一	建设管理费					10.40	10.40
二	工程建设监理费					30.80	30.80
三	科研勘测设计费					20.00	20.00
四	水土保持监测费					48.71	48.71
一至四部分合计		234.36	51.82	234.03		109.91	630.12
基本预备费							37.81
静态总投资							667.92
水土保持设施补偿费							4.68
方案总投资							672.60